

～～ マネーサロン ～～

2026/04/26

マネーサロンとは？

- ・ 毎月1回
- ・ お話し会11時～



- ・ 講師 石倉裕三

金融セカンドオピニオン・アドバイザー
介護福祉士、CFP認定者
葛西在住、
医療機関勤務(2025年7月～)



- ・ 今月のテーマ (第8回)

「リースバック」

リースバックとは？

- リースバック
自宅を売却し、賃貸契約をして住み続ける。
- リバースモーゲージとの共通点
住み慣れた自宅に、老後も住み続けられる
- リバースモーゲージとの違い

	リースバック	リバースモーゲージローン
売却時期	最初（契約時）	死亡時
借金の有無		有り
連帯保証人の有無		有り
所有権のゆくえ		有り
月々の支払い		利息のみ
対象物件	マンション・戸建問わず広い	主に土地付き一戸建てが多い

- リースバックの長所
 - 借金ではない（高齢で収入が限られていても利用しやすい）
 - 連帯保証人は原則不要（会社による）
 - 固定資産税、修繕費の負担がなくなる
- リースバックの短所
 - 買い取り価格は市場価格より低い（7-8割程度）
 - 定期借家契約であること（2年間の契約だが、更新されない場合がある）
 - 家賃が相場より高めになる傾向がある
- みなさんなら、ご自宅はどうされますか？（話し合い）

