

## ～～ マネーサロン ～～

2026/03/15

### マネーサロンとは？

- ・ 毎月1回
- ・ お話し会11時～



- ・ 講師 石倉裕三

金融セカンドオピニオン・アドバイザー  
介護福祉士、CFP認定者  
葛西在住、  
医療機関勤務(2025年7月～)



- ・ 今月のテーマ

「リバースモーゲージローン」

## 「リバースモーゲージローン」とは？

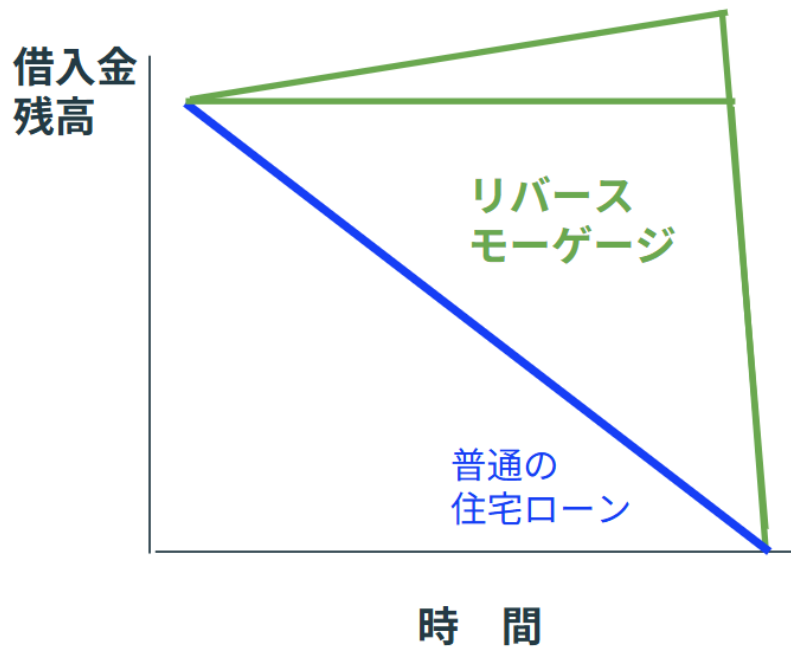
- ・家を手放さなくてよい
- ・最後に借金を返す
- ・「リバース」＝逆さま
- ・「モーゲージ」＝担保、抵当
- ・「ローン」＝借金



## 普通のローンとの違い

|      | 住宅ローン   | リバースモーゲージ・ローン        |
|------|---------|----------------------|
| 返済方法 | 元金＋利息   | 利息のみ<br>(または利息も払わない) |
| 借入残高 | 減っていく   | 横ばい<br>(または増える)      |
| 終わり  | 完済で借金ゼロ | 亡くなったあと家を売却して返済      |

## 普通のローンとの違い(図にすると)



## リバースモーゲージローンのメリット・デメリット

メリットは、1) 慣れた家に住み続けられる 2) 資金確保

デメリットを考えてみましょう。

次回：「リースバック」について